



## JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS-, EHITUS- JA PLANEERINGUOSAKOND

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

18.05.2022 nr 7-1/2022/56-1

### **Järva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu uuesti kooskõlastamiseks esitamine**

Järva Vallavalitsus esitas 16.12.2021 kirjaga nr 7-1/2021/38-1 Transpordiametile planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel Järva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks. 17.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/29918-2 jättis Transpordiamet Järva valla üldplaneeringu kooskõlastamata. 07.02.2022 ja 09.02.2022 toimus Järva Vallavalitsuse, Transpordiameti, Rahandusministeeriumi ja Järva valla üldplaneeringu koostajaga Teamsi koosolek, kus arutati Transpordiameti esitatud ettepanekuid. 22.02.2022 esitas Transpordiamet kirjaga nr 7.2-1/22/1309-2 korrigeeritud seisukohad.

1. Transpordiameti kirja punkte 1-3 arutati ühisel kohtumisel koos Transpordiameti ja Rahandusministeeriumiga. Ettepanekutega arvestatakse. Üldplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist täpsustatakse. Selgitame, et kohalik omavalitsus ei tee üldplaneeringuga täpsustusi teemaplaneeringus määratud koridore osas ega kehtesta eelprojektide eskiiside täpsustatud võimalikke teejooni ehk kogu info nende andmete osas on üldplaneeringus informatiivne. Jooneehitise teemaplaneering on käesolevas õigusruumis käsitletav riigi eriplaneeringuga (mis on kohe aluseks projekteerimisele), mille osas on otsustajaks Vabariigi Valitsus. Meie hinnangul peaks Vabariigi Valitsus vajadusel hindama teemaplaneeringu osaliselt kehtetutuks tunnistamise võimalusi, kui soovitakse reserveeritud koridorid vabastada. Peale vastavasisulist otsust võib üldplaneeringus andmeid vastavalt esitada. Meie hinnangul ei ole asjakohane, et teemaplaneering saab täpselt ette ära öelda, milline peab olema üldplaneeringus määratav maakasutuse juhtotstarve ja selle täpne ulatus. Maakonna teemaplaneeringu planeerimisseaduse kohane ülesanne ei ole maakasutuse juhtotstarvete täpne määramine ning seega peame seda suunist soovituslikuks - maakonnaplaneeringus on sekkunud kohaliku omavalitsuse otsustusruumi. Leiame, et liiklusmaa juhtotstarbega saaks käsitleda konkreetset tee ehitiste alust maad, mis realselt võõrandatakse ning mis on teerajatiste jaoks vajalik. Viimase ulatus selgub aga projekteerimise lõppetapis ning kohalik omavalitsus ei saa seda ulatust üldplaneeringus kuidagi eraldiseisvalt kehtestada kuna projekteerimine käib. Üldplaneeringusse kantakse sisse tee- ja teekaitsevööndi ulatus ning trassikoridor ning esitatakse vastavad üldistatult tingimused ning viide teemaplaneeringule. Sellisel kujul ei tee üldplaneering mingisuguseid takistusi teemaplaneeringu elluviimiseks. Samuti lisame selgituse, et teemaplaneeringu kohane tee rajatakse üldplaneeringus määratud maalise asustuse maa-alale kus on lubatud (eri)rajatiste püstitamine.

2. Transpordiameti kirja punktis 4 väljatoodud ettepanekuga arvestatakse. Transpordiamet on oma kirjaga väljendanud, et Järva-Jaani ümbersõit ei ole ameti eesmärk ja see kiri jääb planeeringu

lisadesse. Seega eelistaksime me mitte panna seletuskirja "pole ameti eesmärk" täiendit, kuid saame dokumentaalselt tõestada lisades, et Transpordiamet on seda väljendanud.

3. Transpordiameti kirjas punktide 5 ja 6 väljatoodud ettepanekutega arvestatakse. Täiendame rohevõrgustiku peatükki ökoduktide, piiranguvöönditega ning tingimustega piiranguvööndis. Tingimuste sõnastus vaadatakse üldplaneeringu kontekstis üle. Selgitame, et näitame rohekoridori osa, mis jääb Paide linna territooriumile, kuid selle jõustamiseks tuleb see kehtestada Paide linna üldplaneeringuga.

4. Transpordiameti kirjas punkti 7 arvestame osaliselt. Ei pea õigeks käsitleda eriplaneeringu tee ja teekaitsevööndi ala liiklusmaa juhtotstarbena. Teemaplaneeringu kohta on eraldi peatükk ja peatükis 4.1.8 ei ole seda vaja dubleerida.

5. Transpordiameti kirjas punkti 8 alusel korrigeeritakse vead. Selgitame, et üldplaneering ei pane paika üksikinnistute juurdepääse ning seejuures ei tehta ka Luha osas erandit. Luha kinnistu piirneb kolmest küljest riigiteedega ning juurdepääsudega seonduv tuleb lahendada projekteerimise käigus.

Järva Vallavalitsus on eelnõu materjale vastavalt ettepanekule täiendanud ning esitab need uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks. Eelnõu materjalid leiab järgmiselt lingilt:

<https://artesterrae.sharepoint.com/:f/s/JrvaP/EnduFL7OY8tLrAlvFHecN94BjslJryP4mKoKe85AW6KKFA?e=2JubFu>

Ootame Teie kooskõlastust või sellest keeldumist **hiljemalt 17. juuni 2022** e-posti aadressil info@jarva.ee või kirjalikult aadressil Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond.

Kui Te ei ole eeltoodud tähtjaks enda kooskõlastust andnud, sellest keeldunud või taotlenud tähtaja pikendamist, loeme vastavalt PlanS § 85 lõikele 2 üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu Teie poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Teele Kukk

arendus-, ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Mari Maltis

5170361

mari.maltis@jarva.ee